Woonzorgvisie team 2

Burgerberaad Zorg Zeeland

Team: Woonzorgvisie team 2

Datum: 26/5/2023

# Doel

Het opstellen en presenteren van voorstellen voor “wonen met zorg voor senioren”.

Twee doordenkers:

*Een slimme senior gaat ervoor!*

*Hoe zitten wij er over 10 jaar bij?*

# Verantwoording

Dit document is de neerslag van discussies in de eerste helft van 2023 van de werkgroep “woonzorgvisie team 2”. Deze werkgroep bestond uit de volgende leden:

Elly Kalle

Hannie Van Dijke (2de kartrekker)

Luc Pagé (digitale kartrekker)

Suzie van Hoeve (facilitator)

Tim Draijer

Tjeerd Kuiper (kartrekker; auteur)

Wini Tanis- Goedegebure

NB. Als u in dit document klikt op een blauw en onderstreept woord dan krijgt u ondersteunende informatie.

# Ontwikkelingen

* De behoefte aan zorg voor ouderen (thuiszorg; verpleeghuisbedden) neemt door vergrijzing toe.
* Schaarste aan zorgpersoneel en verpleeghuisbedden wordt verwacht.
* Milieu regelgeving en schaarse ruimte remmen nieuwbouw.

# Overwegingen

* De woonzorg is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van alle betrokkenen (individuen, overheid, zorgaanbieders, verzekeraars).
* Ouderen willen het liefst in eigen woning blijven wonen.
* Sommige ouderen willen wel kleiner (maar goed) wonen omdat bijvoorbeeld
  + de kinderen het huis uit zijn,
  + de privé situatie wijzigt (gezondheid; overlijden).
* De zorgondersteuning van de sociale omgeving (bijv. buren, familie, mantelzorg) is niet altijd beschikbaar en toereikend.
* Inzet van zorgprofessionals is niet altijd efficiënt door
  + Bureaucratie,
  + reistijd naar ouderen die in eigen woning blijven wonen gekoppeld aan de grote afstanden op het platteland,
  + versplintering van zorgaanbieders.
* Een gevarieerd aanbod in de woonzorg is belangrijk om het voor ouderen aantrekkelijker te maken om te verhuizen naar een efficiëntere woonzorg vorm.
* Ouderen zijn onvoldoende geïnformeerd over de verschillende mogelijke vormen van geclusterd wonen die voor hen aantrekkelijk zouden kunnen zijn.

# Scope

Onze groep heeft zich beperkt tot drie woonzorg vormen voor senioren.

1. Langer zelfstandig thuis blijven wonen
2. Geclusterd wonen
3. Verpleeghuizen

Daarmee willen we niet zeggen dat specifieke zorg voor andere groepen onbelangrijk is.

# Woon–zorg voorstellen

## Langer zelfstandig thuis blijven wonen

**Voorstel**

* Biedt ***voldoende en betaalbare ondersteuning,*** zodat senioren langer zelfstandig thuis kunnen blijven wonen.

**Beslispunten**

1. Overheid en zorgverleners geven gericht advies (en indien noodzakelijk financiële ondersteuning) hoe huizen levensloopbestendig kunnen worden ingericht en hoe huisautomatisering (domotica1) het beste kan worden ingezet.
2. Zorgverleners verbeteren hun efficiëntie door nauwe samenwerking (bijv. inzet van zorgpersoneel - reistijden), het gebruik van huisautomatisering (domotica1) en gestructureerde verbeteringsprogramma’s zoals Lean2.
3. Zorgverleners werken samen met innovatiecentra om domotica1 versneld te ontwikkelen en te implementeren.
4. De overheid stimuleert in elke woonkern een zogenaamd “zorgloket”, dat vrijwilligers coördineert om senioren te helpen bij allerlei kleine klusjes, boodschappen en dergelijke. Het zorgloket kan ook helpen met informatie over verschillende vormen van wonen. Voorbeeld: https://www.welzijnveere.nl/20-60-jaar/burenhulp/
5. Senioren zijn zelf verantwoordelijk voor hun sociaal netwerk tegen eenzaamheid. De overheid geholpen door vrijwilligers schept mogelijkheden elkaar te ontmoeten (bijv. samen eten, [telefoonkring](https://doras.nl/prettig-ouder-worden/telefooncirkel/)).
6. De overheid maakt duo/kangeroe- en mantelzorgwoningen3 beleidsmatig mogelijk (omgevingsvergunning, bestemmingsplan); zij geeft hierover informatie en praktische ondersteuning aan senioren.

*Toelichtingen*

1. [Domotica](https://www.zusterjansen.nl/blog/domotica-in-de-zorg/) in de zorg   
   Onder domotica (huisautomatisering) verstaat men de integratie van IT technologie en diensten, ten behoeve van een betere kwaliteit van zorg, wonen en leven. Bij domotica draait het dus niet alleen om integratie van techniek en bediening in de woning, maar ook om de dienstverlening van buitenaf naar de woning.
2. [Lean](https://www.lean.nl/wat-is-lean-2/) betrekt alle deelnemers aan het zorgverleningsproces om gericht te blijven verbeteren en verspilling te elimineren.
3. *Duo/Kangoeroe/mantelzorgwoningen*

Afhankelijk van de woning en/of bijbehorende tuin kan een senior een goedkope huisvesting aanbieden aan een jongere. Die jongere kan als tegenprestatie de senior ondersteunen en daarmee de zorg ontlasten. Daarvoor moet de senior waarschijnlijk investeren in verbouwing van zijn huis of in het bijbouwen van een mantelzorgwoning. Een andere mogelijkheid is dat kinderen in hun tuin een mantelzorgwoning voor een van de ouders plaatsen.

* [Duo](https://www.st-soj.nl/)/[Kangoeroe](https://www.mantelzorg.nl/onderwerpen/wonen/kangoeroewoning/) wonen. Opsplitsen van de eigen (te) grote woning om bewoning door een tweede huishouden mogelijk te maken. Zie ook: [Stichting Statiegeld op jeugd](https://www.st-soj.nl/).
* [Mantelzorgwoning](https://www.mantelzorg.nl/onderwerpen/wonen/mantelzorgwoning): Plaatsen van een mantelzorgwoning op het eigen terrein. Zie ook: <https://duo-wonen.nl/>.

## Geclusterd wonen

### **Voorstel**

De overheid en private partijen (zorgaanbieders en ontwikkelaars) stellen “geclusterd wonen4” voor senioren (met en zonder indicatie) in voldoende mate beschikbaar gesteld.

Voordelen

Efficiëntere zorg, minder eenzaamheid en doorstroming op de huizenmarkt.

**Beslispunten**

1. De overheid communiceert regelmatig (website, zorgloketten, flyer) een **actueel overzicht** van bestaande geclusterde woonvormen (en hun relevante kenmerken) zodat ouderen geïnformeerd kunnen beslissen of ze zouden willen verhuizen naar een geclusterde woonvorm.
2. De overheid inventariseert de (toekomstige) behoefte naar de verschillende vormen van geclusterd wonen voor senioren middels een enquête.
3. De overheid geeft, op basis van deze evaluatie, bouwvergunningen voor geclusterd wonen prioriteit.
4. Woonzorgcoöperaties verkopen/verhuren aangepaste clusterwoningen die bedoeld zijn voor senioren alleen in uitzonderingsgevallen aan jongeren of jonge gezinnen.

*Toelichting geclusterde woonvormen*

1. Bij “[geclusterd wonen](https://www.monitorgeclusterdwonen.nl/toelichting/)” wonen (overwegend) senioren permanent en zelfstandig samen in ruimtelijk geclusterde wooneenheden (minimaal 5). De woningen zijn speciaal aangepast voor senioren en er is een gezamenlijke ruimte voor ontmoeting. Zorg kan gezamenlijk ingekocht worden. Men helpt elkaar: [zorgzame woongemeenschappen](https://www.zorgsaamwonen.nl/article/zorgzame-woongemeenschappen-cruciaal-in-transitie-naar-welzijnsmodel-1).

Er zijn veel vormen van geclusterd wonen. Clustering kan in een wooncomplex , serviceflat, bij een verpleeghuis (aanleunwoningen), in een wijk of in zogenaamde [knarrenhofjes](https://bevelandwonen.nl/Nieuws/2129/wonen-in-een-hofje-in-heinkenszand)). Een aparte vorm van geclusterd wonen is *gespikkeld wonen*. Hierin wordt een woongemeenschap gevormd tussen senioren en jongere mensen/gezinnen met een verplichtend huishoudelijk reglement dat een actieve bijdrage vraagt van alle inwoners (bijv. <https://living-inn.nl/nijmegen/>): men helpt elkaar naar eigen kunnen.

Voorbeelden:

<https://www.wvozorg.nl/locaties> (Ter Reede, Kop van Dok in Vlissingen)

<https://www.zorgstroom.nl/locaties/nieuw-sandenburgh/> (Nieuw Sandenburgh in Veere)

## Verzorgd wonen (verpleeghuis)

**Voorstel**

Gemeente, zorgaanbieders en verzekeraars zorgen op basis van de verwachte behoefte voor voldoende verpleeghuisbedden.

**Beslispunten**

1 Zorgaanbieders en verzekeraars evalueren gezamenlijk de toekomstige behoefte naar verpleeghuisbedden.

2 De overheid stimuleert uitbreiding verpleegbedcapaciteit bij verwachte tekorten.

# Referenties

* Zeeuwse woondeal 2023: <https://www.zeeland.nl/sites/default/files/digitaalarchief/IB23_f2639850.pdf>
* Taskforce wonen: <https://www.taskforcewonenzorg.nl/>
* Zorgkaart Nederland: <https://www.zorgkaartnederland.nl/particulier-woonzorgcentrum>
* Woonvisie Veere: <https://cuatro.sim-cdn.nl/veere/uploads/programma_wonen_2022-2027.pdf?cb=4VEsGy3L>
* Woonbeleid Sluis: <https://www.gemeentesluis.nl/Bestuur_en_Organisatie/Projecten/Woonbeleid_gemeente_Sluis>